

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Số: 1569/BXD-KTXD

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v Quyết toán hợp đồng xây
dựng thuộc Dự án đường Uông
Bí Cầu Sông Chanh.

Hà Nội, ngày 20 tháng 7 năm 2015

Kính gửi: Chi nhánh Tập đoàn công nghiệp than khoáng sản Việt Nam
– Công ty tư vấn quản lý dự án VINACOMIN

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 132/VPMC-DA ngày 22/6/2015 của Chi nhánh Tập đoàn công nghiệp than khoáng sản Việt Nam – Công ty tư vấn quản lý dự án VINACOMIN đề nghị hướng dẫn Quyết toán hợp đồng xây dựng thuộc Dự án đường Uông Bí Cầu Sông Chanh. Về việc này, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký giữa các bên và phù hợp với các quy định của pháp luật về hợp đồng trong hoạt động đầu tư xây dựng tương ứng với từng thời kỳ. Theo nội dung văn bản số 132/VPMC-DA, hợp đồng thi công xây dựng ký kết giữa chủ đầu tư và nhà thầu là hợp đồng theo đơn giá (có điều chỉnh giá); được ký kết và thực hiện theo quy định trước khi Luật Xây dựng 2014 có hiệu lực thi hành. Theo quy định của pháp luật về hợp đồng xây dựng thì việc thanh toán, quyết toán đối với loại hợp đồng và khối lượng hoàn thành thực tế được nghiệm thu. Do vậy, việc chủ đầu tư thanh toán, quyết toán theo khối lượng thực tế thực hiện được nghiệm thu và đơn giá trong hợp đồng đã ký kết (kể cả đơn giá được điều chỉnh) là phù hợp. Trường hợp, khối lượng thực tế thực hiện được nghiệm thu tăng làm tăng giá trị hợp đồng (tăng 593.517.143 đồng) mà không làm vượt tổng mức đầu tư đã được phê duyệt thì chủ đầu tư được phép điều chỉnh; trường hợp vượt tổng mức đầu tư thì phải được Người có thẩm quyền quyết định đầu tư cho phép trước khi điều chỉnh.

Chi nhánh Tập đoàn công nghiệp than khoáng sản Việt Nam – Công ty tư vấn quản lý dự án VINACOMIN căn cứ ý kiến trên tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Vụ KTXD. T06.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG***(đã ký)***Bùi Phạm Khánh**